



ประกาศเทศบาลตำบลปรางมบุรี
เรื่อง ให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลปรางมบุรี โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลปรางมบุรี มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลปรางมบุรี หมู่ที่ ๒ ตำบล ปรางมบุรี อำเภอ ปรางมบุรี จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๑.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๑.๒ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.- บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อเดือน

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคง เชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูล ราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

บริษัท

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มี

อำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน

ห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย ยื่นต่อ

คณะกรรมการรับของประมูล

/๔. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน...

๔. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการชดเชบ หรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน จะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

๕. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของ

๕.๑ รับของประมูล วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ กองคลัง (งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์) เทศบาลตำบลปรางมุนี อำเภอปรางมุนี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

๕.๒ เปิดซองประมูล วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเพชรทับทิม เทศบาลตำบลปรางมุนี

๖. หลักประกันของ

หลักประกันของประมูล ให้มีมูลค่าเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตามข้อ ๑๕ (๑) จำนวน ๑,๒๐๐.- บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)

ก. เงินสด

ข. เช็คนาคารรับรองหรือเช็คนาคารส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คนงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการโดยส่งจ่ายในนามเทศบาลตำบลปรางมุนี

ค. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

ง. พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. การสงวนสิทธิ

เทศบาลตำบลปรางมุนี ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เฝ้าสังเกตการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๘. การทำสัญญา

๘.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลตำบลปรางมุนี ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลปรางมุนี หากไม่ทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญา เทศบาลตำบลปรางมุนีจะริบหลักประกันของตามข้อ ๖

๘.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ (ห้า) แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ พร้อมชำระค่าเช่าเดือนแรก

๘.๓ ให้ผู้ประมูลได้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน แบบติดท้ายสัญญาเข้าด้วย

๘.๔ ในกรณีที่ให้ผู้แทนได้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาเข้า ให้นำหนังสือมอบอำนาจโดยถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจประกอบการทำสัญญาด้วย

/๙.เงื่อนไขอื่น ๆ ...

๙.เงื่อนไขอื่น ๆ

๙.๑ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัย โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยจะต้องนำกรมธรรม์มอบให้กับผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วันนับแต่วันทำสัญญา

๙.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๙.๓ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ให้แก่การประปาส่วนภูมิภาคและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๙.๔ การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใด ๆ ภายในเขตตลาดสดเทศบาล ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลปรางมุนี

๙.๕ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมอาคารตลาดสด เพื่อซ่อมแซมปรับปรุงตลาดสดให้ดีขึ้น และผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายซึ่งอาจจะมีขึ้นจากการกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่า

๙.๖ เทศบาลตำบลปรางมุนี สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าวันแต่จะได้รับอนุมัติจากเทศบาลตำบลปรางมุนี

๙.๗ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า วันแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณีไป

๙.๘ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินเช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินหรืออาคารที่เช่า จำกัก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๙.๙ ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาด เรียบร้อยภายในตลาดให้ถูกต้องด้วย สุลักษณะ

๙.๑๐ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าธรรมเนียมอันพึงจำมีกฎหมายแทน เทศบาลตำบลปรางมุนี ทุกกรณี เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ค่าจัดเก็บค่าขยะมูลฝอย หรือภาษีอื่นใดผู้เช่ามีหน้าที่ชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนด

ผู้ประสงค์จะเช่าประมวลราคาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลปรางมุนี ติดต่อสอบถามรายละเอียด ต่างๆ หรือแบบสัญญา และขอรับเอกสารใบเสนอราคาได้ที่ กองคลัง งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ เทศบาลตำบลปรางมุนี อำเภอปรางมุนี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๒-๖๕๑๘๐๖ -๗ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอรับใบเสนอราคา จะไม่มีสิทธิ์เข้ายื่นขอประมวล

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นางธันยวีร์ ศรีอ่อน)

นายกเทศมนตรีตำบลปรางมุนี